

## Wohnungsbau DG Wollank 22

Sanierung Mehrfamilienwohnhaus und DG-Ausbau  
Lph. 1–9

### Daten

Bauherr	Woberlin GmbH
Typologie	Mehrfamilien-Wohnhaus
Ort	Wollankstraße 22, Berlin-Pankow
Nutzfläche	DG - Ausbau: 330qm Sanierung: 850qm
Zeitraum	2009-2010
Projektteam	GU, Fa. Ustron, Berlin
Kooperation	Studioadd Stedanini, Roma



**Kontext** - Die 5-stöckige Liegenschaft befindet sich im Bezirk Pankow, zentral gelegen am S-Bahnring, Ecke Wollank und Schulzestraße, in nächster Nähe zum familienfreundlichen Bürgerpark. Das nahegelegene Einkaufszentrum Rathaus Center Pankow ist fußläufig in wenigen Minuten zu erreichen. Das Gebäude wurde 1910 erbaut und besitzt eine anmutige gut erhaltene und sanierte Stuckfassade. Das Gebäude besteht aus 17 Wohnungen auf vier Etagen, mit einer Gesamtfläche von 1.200 qm. Im EG befinden sich drei stille Gewerbeeinheiten mit unabhängigen Eingängen. Die Eingänge, Treppenhäuser und der Innenhof sind stilvoll gestaltet.

**Konzept** - Die Erschließung des Dachgeschosses erfolgt auf Wunsch mit Zugang vom Aufzug. Klare Volumenbildung mit präzise ausformulierten Flächen und Übergängen spiegeln sich in der Architektursprache hochwertiger Materialien wieder. Individuelle Käuferwünsche bezüglich Grundriss, Ausstattung und Materialien sind im Rahmen der konstruktiven Situation frei gestaltbar und werden in der Entwurfsplanung mit eingearbeitet. Innerhalb der Wohnung wird auf subtile Art der ruhige Privatbereich mit Schlafraum, Ankleide und Bad vom offenen Wohn - Essbereich getrennt. Die Terrassen öffnen sich voll verglast nach Süd-West hin, zum öffentlichen Park und zum Stadtzentrum. Die Penthouse Apartments sind mit überdurchschnittlich Dachfensterelementen ausgestattet so dass offene lichtdurchflutete Wohnräume entstehen.

Dachgeschoss, Penthouse for sale – Als Bauträger entwickelt die Woberlin GmbH drei hochwertige Penthäuser auf einer Gesamtfläche von 330 qm:

3 x 3-Zimmer Whg., ca. 80 qm, inklusive großzügiger Terrasse

